

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Pau (64000)

Annonce **C1192263** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

Superbe affaire de bar et multi activités tabac presse PMU FDJ sur secteur Béarn proche de Pau.
Secteur industriel et résidentiel important sans concurrence.
loyer comprenant un appartement de fonction de 120m2 .
Bonne tenue des résultats après Covid.
Ouverture à l'année avec 3 semaines de congés en Août.
commission tabac nette 2022 : Supérieure 105000
EBE 2022: 152000 . Excellente rentabilité
Affaire tenue par deux exploitants sans personnel à ce jour.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 22 040 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
415 000 €	308 000 €	
€	€	
155 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.