Lingerie, Prêt-à-porter, Accessoire, 200 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1192258** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

A vendre beau magasin de vêtements hommes / femmes avec accessoires.

Emplacement N°1 - Seine Maritime avec peu de concurrence.

L'aménagement est soigné et ne nécessite aucun travaux.

Le magasin est ouvert toute l'année grâce à l'équipe en place qui est autonome (2 CDI à mi-temps). 1 journée et demie de fermeture.

Possibilité de développement en créant un site de vente en ligne et de louer les locaux au dessus du magasin (200 m2).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 9 452 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
229 000 €	€	
€	€	
58 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.