

, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Bar 40 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand dans un quartier dynamique (63000)

Annonce **C1191658** mise à jour le **19 mai 2023**

Description de l'activité

Brasserie à vendre, située au centre de Clermont-Ferrand. Rénovation effectuée en 2015, ce restaurant dispose d'une salle de 40 places et d'une terrasse extérieure pour 30 personnes supplémentaires. Cet emplacement privilégié, associé à des productions récentes, en fait une opportunité idéale pour les professionnels de la restauration qui souhaitent s'installer dans un quartier dynamique et attractif.

Le restaurant est équipé d'une cuisine professionnelle prête à l'emploi.
Chiffre d'affaires à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 188 m²

Points fort :

A vendre, fonds de commerce de restaurant (destination actuelle : Bar, brasserie, restaurant, café, traiteur, plats à emporter, vente de coquillages à emporter, boissons à emporter, organisation de spectacles, soirées à thèmes), idéalement situé dans le centre-ville de Clermont-Ferrand, secteur Place de Jaude.

Rénové en 2015, cet établissement, d'une surface d'environ 175 m² sur deux niveaux + cave, dispose, en rez-de-chaussée, d'une salle de 40 couverts de 45,50 m² climatisée avec plafond acoustique, d'un accueil de 9 m² et d'une cuisine professionnelle, d'une surface de 24,50 m², équipée d'un plafond filtrant.

A l'étage : Bureau, chambre froide de 8 m² environ, vestiaires Hommes-Femmes, légumerie, WC.

Terrasse extérieure sur domaine public pouvant accueillir 30 convives supplémentaires.

Linéaire de vitrine de plus de 10 mètres.

Le restaurant est prêt à être exploité immédiatement.

Quatre salariés sont à reprendre.

Possibilité de développer l'activité en bar à vins.

Éléments chiffrés :

CA 248 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **110 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.