Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1191641** mise à jour le **19 mai 2023**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce de restaurant situé au cœur d'une ville dynamique à proximité de commerces, administrations et pôle scolaire dans mes Côtes-d'Armor.

Idéalement situé au centre-ville avec son parking privé et à proximité d'un parking gratuit, cet établissement, idéal pour un couple, dispose d'une belle terrasse privative parfaitement exposée au sud et bénéficiant d'un bel ensoleillement.

Un aménagement récent et tendance avec du mobilier de qualité, une cuisine récente répondant aux normes d'hygiène en vigueurs.

Une capacité de 40 couverts en salle et de 40 places en terrasse.

8 semaines de congés par an avec un jour de fermeture par semaine.

De belles perspectives d'évolutions peuvent y être développées.

Un EBER de près de 92 000 € pour un CA HT de plus de 320 000 € HT.

Prix de vente FAI TTC : 328 800 €.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux (logement inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	320 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**328 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.