

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1191606** mise à jour le **20 décembre 2023**

Description de l'activité

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce. Ils sont en vente au prix de 272 000€ HAI.

Vente fonds de commerce restaurant

Valenciennes, Hauts-de-France

Prix : 90 000 € FAI

Caractéristiques

Surface : 75 m²

Capacité : 28 couverts en salle et 20 couverts en terrasse au calme

Type de cuisine : traditionnelle française

Bail 3/6/9

Loyer : 1 000 €/mois

Description

Ce fonds de commerce de restaurant est situé dans une rue calme de Valenciennes, ville de 44 000 habitants. Le restaurant est ouvert depuis 15 ans et dispose d'une clientèle fidèle. La cuisine est traditionnelle française et propose des plats faits maison. Le restaurant est équipé d'une cuisine professionnelle.

Activité

Le restaurant est ouvert du lundi soir, mercredi soir, jeudi à samedi le midi et le soir, dimanche midi. Le chiffre d'affaires annuel est de 121 000 € HT en 2022.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.