

## Bar, Brasserie, Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Monts (85160), face, la mer

Annonce **C1191605** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - pizzeria situé face à la mer.

Salle de 50 couverts, terrasse face à la mer de 100 places assises. Matériel de cuisine et agencement de salle en très bon état.

Ouvert 6 mois par an.

Ouvert uniquement pour les heures de services de restaurant sauf juillet et août.

Bar non exploité le matin et les après-midi pendant 4 mois.

Pas de travaux à prévoir.

Pas de contrat CDI ni de contrat brasseur.

Possibilité d'ouvrir de février à la Toussaint.

Affaire pour des professionnels disposant d'un minimum de 200.000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022

725 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **662 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.