

Parfumerie, Bazar / cadeaux, 75 m2, Pau (64000)

Annonce **C1191527** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Un concept store en plein centre de Pau
Imaginez une reconversion dans un commerce de qualité, avec des marques en exclusivité chinoises avec amour dans tous les salons d'exposition.
Un endroit unique, authentique, tendance, avec des objets très bien mis en valeur.
Son ambiance zen, sa variété de produits allant de la cosmétique, à la décoration d'intérieur, des bijoux, de la maroquinerie, des vêtements, de la vaisselle....

La clientèle n'a besoin de rien et rentre par curiosité, et ressort toujours avec quelque chose. Magique !!

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
239 000 €	217 000 €	
€	€	
74 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.