

# Alimentation, Boucherie, Charcuterie, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Traiteur en Seine Maritime (76) en France

#### Annonce C1191518 postée le 25/avril/2023

### Description de l'activité

Belle épicerie fine - fromagerie - boucherie - charcuterie au centre d'un village de Normandie.

100 m2 de surface de vente avec 200 m2 de réserve et 5 chambres froides.

Clientèle locale et fidélisée.

4 semaines de fermeture annuelle et 1 jour et demi de repos hebdomadaire.

CA supérieur à 1 000 000 Euros sur les 3 derniers bilans.

Affaire idéale pour un couple.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 9 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 993 000 CHF | 986 000 CHF |      |
| CHF         | CHF         |      |
| 78 000 CHF  | 70 000 CHF  |      |
| CHF         | CHF         |      |
| CHF         | CHF         |      |
| 10 CHF      | CHF         |      |

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 284 700 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 94 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.