

Vin et spiritueux, 400 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1191516** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

Alpes-Maritimes - Cave à vins.

Emplacement N°1 au cœur d'une ZAC avec un fort flux passager.

Très agréable cave à vins d'une surface commerciale de 400 m2.

Idéal pour un couple ou associés de professionnel.

Clientèle fidélisée et grande fréquentation touristique.

Uniquement vente en BtoC.

Agencement de qualité.

L'exploitation actuelle dispose d'une belle renommée.

Nombreuses places de parking gratuites.

Potentiel de développement identifié avec la vente BtoC, Clic and Collect, et la livraison.

CA : 800 000 Euros HT.

Surface : 400 m2.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 64 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	800 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.