Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Tabac près de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1191507** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce supérette sous enseigne, dans un village de l'Aude, entre Narbonne et Carcassonne.

Seule supérette du village et à proximité des principaux lieux de vie, bar, pharmacie, tabac, école, stade, parking, etc.

Le loyer est très faible loyer, 400 Euros par mois.

L'équipe est composée de deux apprentis.

Cette affaire ferme 3 semaines ainsi que quelques weekend, ce qui permet aux exploitants de conserver une certaine qualité de vie.

Ce commerce est idéal pour un couple cherchant une première expérience ou pour une reconversion professionnelle.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
475 000 €	494 000 €	475 000 €
€	€	€
84 000 €	64 000 €	€
€	€	€
€	€	€
1 €	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.