Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac licence IV avec terrasse dans l' Yonne (89)

Annonce **C1191503** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

77 Sud - Bar, tabac, FDJ, presse, brasserie Licence IV, murs commerciaux.

Belle affaire d'angle d'environ 100 m2, située dan une rue commerçante principale, tenue depuis 8 ans en famille.

Double terrasse comprenant 12 places devant le bar et 16 en terrasse privative.

Vente de murs.

Ouvert 6 jours / 7 et 6 semaines de congés.

Pas de personnel à reprendre.

Commissions tabac : 40 KEuros, FDJ de 20 KEuros, brasserie de 84 KEuros.

Logement F4.

Prix : 220.000 Euros.

Prix murs indissociables : 253.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
277 000 €	€	
€	€	
83 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **473 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.