Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec terrasse, Arles face, la mer (13004)

Annonce **C1191280** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Hôtel situé face à la mer, à 20 mètres de la plage, doté d'une belle capacité d'accueil.

Ouvert 11 mois par an, l'hôtel et le restaurant sont très bien entretenus et aux normes.

Ils disposent de tout le matériel nécessaire pour travailler dans de bonnes conditions.

L'hôtel dispose d'une grande salle de réception avec un bar et une cuisine ainsi qu'une terrasse pour les petits déjeuners et un bar restaurant Licence IV, d'une capacité de 30 couverts en salle et 35 couverts en terrasse.

Un logement de 45 m2 est occupé par des employés et un logement de fonction permettra d'accueillir les nouveaux gérants possibilité d'acquérir les murs.

Vente des parts sociales : 1 594 300 €.

Effectif total : 8.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
841 000 €	841 000 €	
€	€	
253 000 €	€	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 409 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arles (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 900 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.