Local d'activité / Entrepôt, 450 m2, Les Sorinières (44840) en France

Annonce **C1191120** postée le **21/avril/2023**

Description de l'activité

Sur un axe de passage, entrepôt de 450 m2 avec parking privatif au-devant, comprenant un bloc sanitaire, deux bureaux, un dépôt et une grande pièce lumineuse pour l'entreposage. Commerce de détail exclus par la règle d'urbanisme. Loyer : 2000 € hors taxes mensuel. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Provision pour taxe foncière : 180 € par mois (2160 € à l'année). Honoraires d'agence à la charge du preneur : 6000 € hors taxes, TVA en sus.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Les Sorinières (44840), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sorinières : **7 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.