Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Belfort (90000)

Annonce **C1191102** mise à jour le **26 avril 2023**

Description de l'activité

Restaurant historique et réputé situé au cœur de la vieille ville à Belfort, disposant de 40 couverts à l'intérieur + 20 en terrasse. Stationnement en périphérie.

Belle clientèle d'affaire fidélisée.

Exploitation confortable avec 2 jours de fermetures par semaine.

Studio de 18 m2.

Murs en option.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
437 000 €	€	
€	€	
94 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.