

Vente cuisiniste - agencements en Charente Maritime (17)

Annonce **C1191101** mise à jour le **19 mai 2023**

Description de l'activité

Vente cuisiniste indépendant sur emplacement dans zone d'activité. Bon visuel avec fort flux passager.

Showroom régulièrement actualisé.

Établissement misant sur des prestations de qualité mettant à profit une bonne image de cette structure.

Accessoirement, une activité de petits agencements complète l'activité principale.

Très bonne clientèle, rayon d'intervention volontairement limité par confort.

Affaire exploitée en couple, sans employé, les activités annexes de pose étant sous-traitées. Au quotidien, le couple d'exploitants mise sur le conseil et l'accompagnement auprès des clients, la négociation fournisseurs et la gestion.

Loyer très favorable au vu de l'emplacement.

Accompagnement prévu après cession.

Des résultats stables avec une moyenne d'EBE à 127.000 Euros sur 3 ans.

Vente du fonds de commerce pour 176.000 Euros.

Loyer annuel : 21 019 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 442 000 € | 507 000 € | |
| € | € | |
| 104 000 € | 112 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.