Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé 30 places avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1191097** mise à jour le **26 avril 2023**

Description de l'activité

Pâtisserie - salon de thé.

Très belle affaire située en Alsace du Nord au cœur d'un bassin dynamique.

Établissement historique disposant d'un salon de thé de 30 places assises + terrasse 12 places à la belle saison.

Belle opportunité de développement du salon de thé en proposant une petite restauration le midi (plat du jour, traiteur).

L'affaire fonctionne avec le couple de gérants et 4 salariés.

Possibilité de loger sur place, appartement 4 pièces à l'étage disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	401 000 EUR
EBE en 2022	91 000 EUR
Nb pers. en 2022	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.