

Prêt-à-porter, 50 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1191096** mise à jour le **26 avril 2023**

Description de l'activité

Enseigne nationale mode féminine - excellente image - situation très favorable au centre d'une agglomération dynamique du Pas-de-Calais.

Chiffres 2022.

Ce magasin de prêt-à-porter féminin bénéficie d'une enseigne nationale qui bénéficie de plus de 120 points de vente exclusifs.

La marque a pour cœur de cible : les 35-50 ans qui s'habillent avec des marques moyennes/haut de gamme.

Le contrat d'Affiliation permet au commerçant de se concentrer sur son métier : L'accueil et la satisfaction du client.

Il n'est pas propriétaire de son stock, il distribue la marque qui est automatiquement réapprovisionnée en fonction de ces ventes.

Ce système est parfaitement adapté à une personne possédant un sens commercial développé mais ne souhaitant pas financer ni gérer son stock et ses approvisionnements.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	77 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	62 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	28 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.