Hôtel restaurant de charme dans une zone touristique,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1190883** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel *** restaurant haut de gamme avec beaucoup de cachet en sud Ardèche (07).

Bel emplacement stratégique à deux pas des principaux sites touristiques et très proche d'un axe principal ; ce qui permet de capter une clientèle VRP fidélisée en hors saison.

Établissement de qualité avec décoration très soignée, tout aux normes.

Belles prestations : Piscine, jardin, et très jolie salle de restaurant bien lumineuse avec en plus une salle de séminaire très appréciée des entreprises et associations locales.

Parking privé et fermé pour la clientèle.

Possibilité d'envisager de créer 10 à 12 chambres supplémentaires (investissement financé par le bailleur).

Prix de 478 000 € FAI (dont 6.2 % TTC, les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en terrasse : **60**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Très bon emplacement avec une bâtisse magnifique.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**478 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos