Snack - burgers dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1190655** postée le **19/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre restauration rapide - snack et burgers sur place ou à emporter dans une jolie station balnéaire en Charente Maritime.

L'établissement est idéalement situé avec parking à proximité, accès à la plage à 200 m.

La salle de restaurant peut accueillir 18 personnes complétée par une terrasse ensoleillée de 24 places.

Le service est facilité par la prise de commande et le service au comptoir mis en place par les exploitants actuels.

Possibilité de développer l'activité par la mise en place de vente de glaces traditionnelles et italiennes durant la saison.

- Loyer attractif représentant moins de 4% du CA HT.

- EBER supérieur : 135.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 18 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
526 000 CAD	453 000 CAD	406 000 CAD
CAD	CAD	CAD
224 000 CAD	180 000 CAD	172 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**464 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**116 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.