Bar, Restaurant dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1190649** postée le **19/avril/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire d'altitude de bar - restauration en station dans un site apaisant de montagne.

Une étape incontournable des skieurs confirmés comme des novices avec déjeuner sur les pistes et bar entre les services.

Menu du terroir et accueil chaleureux tout au long de l'année.

Très bonne rentabilité avec un ratio prix / EBE cohérent supérieur à 200 KEuros.

Pour les amoureux de la montagne et de la nature, un projet très environnemental.

Les murs sont à vendre au prix de 374.000 Euros.

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
875 000 €	811 000 €	576 000 €
€	€	€
177 000 €	140 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **831 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.