Brasserie - Gorges de l'Ardèche,, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1190621** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une belle brasserie de type bistrot provençal, dans un magnifique village classé du sud Ardèche (07), haut lieu du tourisme et très prisé des vacanciers.

Sur une place centrale piétonne, l'établissement bénéficie d'une forte notoriété grâce notamment à ses excellentes notes sur les réseaux et à la reconnaissance de la clientèle locale fidèle.

Des prestations de haute qualité sont offertes par cette affaire entièrement aux normes, constamment améliorée pour le confort de ses clients et de l'équipe de travail : Salle en pierres apparentes avec une cave à vin vitrée, patio toutes saisons avec pergola bioclimatique, terrasse de 120 places à l'ombre des platanes, grande cuisine climatisée ultra-équipée, 3 chambres froides et réserves avec accès livraisons extérieures.

Grand avantage de ce fonds de commerce : Le logement de fonction attenant pour les repreneurs ou le personnel de direction, ainsi qu'un bâtiment de 7 chambres 9 (lits) à proximité pour loger le personnel.

CA proche de 1 000 000 € avec une activité saisonnière sur 6 mois et le potentiel d'une ouverture quasiment à l'année et / ou un service non-stop en haute saison.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement : 722 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 600 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Vente en murs et fonds de commerce sur un emplacement de rêve.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 000 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 564 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**842 000 €**

Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.