

Hôtel restaurant, Auberge avec piscine et terrain de tennis près de Lyon (69000)

Annonce **C1190550** postée le **18/avril/2023**

Description de l'activité

VENTE DOMAINE 1500 M2 BATIT SUR 8,5 HA DE PARC

Nous vous proposons ce bien D'EXCEPTION et CONFIDENTIEL

A 45 minutes de Lyon, situé au coeur d'une région, au lieu du tourisme aussi bien national qu'international, reconnue pour sa qualité de vie, sa gastronomie, son patrimoine culturel, et sa nature préservée qui, révèle un paysage changeant et inattendu aux visiteurs qui la parcourent. Terre de traditions ancestrales, avec une faune et une flore d'exception.

LE DOMAINE : Pour vous charmer ainsi que vos futurs clients vous disposerez dans un cadre privatif, privilégié et calme.

Un parc arboré de 8.5 ha, un hélicoptère, un grand parking, plusieurs étangs, un terrain de tennis, une piscine, un restaurant comprenant une grande cuisine.

Une salle événementielle indépendante de la bâtisse principale 1500 m2.

LA BTISSE : Au coeur de ce cadre idyllique se trouve cet ancien corps de ferme d'exception du XVII ème siècle au charme incontestable. Totalement restaurée cette bâtisse offre un raffinement et une touche certaine de luxe. La bâtisse se décompose en 2 ailes indépendantes.

La première aile fait actuellement office de résidence privative pour les propriétaires. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très grande pièce à vivre salon, cuisine, pièce dînatoire. A l'étage d'une très grande suite parentale avec ses 2 salles de bain, et 3 autres grandes chambres avec salles de bain

Elle pourrait soit être conservée en l'état, soit être transformée pour accueillir une clientèle supplémentaire, selon vos désirs et aspirations ?

La seconde aile accueille quant à elle 5 suites très spacieuses et haut de gamme. Chaque suite dispose comme il se doit d'une grande salle de bain (douche italienne et baignoire jacuzzi). Vous y trouverez également une salle de sport, de bien être et de relaxation.

Pour découvrir ce bien RARE et avoir plus de détails n'hésitez pas à nous consulter.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un terrain de tennis**

Surface commerciale : 86 500 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.