

Local commercial , 80 m2 près de Capbreton (40130)

Annonce **C1190536** postée le **18/avril/2023**

Description de l'activité

A 5 min de l'accès à l'autoroute Bordeaux / Espagne, sur axe passant, proche supermarché, dans bâtiment en rénovation, local d'angle de 80 m2 avec possibilité de faire une mezzanine de 20 m2.

Parking privatif.

Local livré brut avec arrivée Eau, Electricité et fibre.

2 mois de caution, Honoraires cabinet 10 % HT du loyer annuel soit 1 980 € HT.

Livraison au plus tard fin septembre 2023.

Bail commercial signé chez notaire.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à **proximité de Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.