Salon de coiffure, 115 m2, Seynod (74600)

Annonce **C1190276** postée le **17/avril/2023**

Description de l'activité

74 - Proche Annecy, magnifique salon de coiffure d'une surface totale de 115m2. Très belle visibilité et excellente notoriété. Local climatisé. CA (2021) plus de 200kEuros HT. Bail commercial 3/6/9 spécialisé salon de coiffure. Possibilité d'acheter les murs (385kEuros FAI). Bel outil de travail.

Surface commerciale : 115 m²

Points fort :
Loyer de 2 000 € / mois HT.

Bel outil de travail.

115 m2 de surface commerciale/ sans réserve ni cave.

Bien d'angle, grandes baies vitrées, immense linéaire vitrine et belle luminosité.

Chauffage collectif au sol.

Climatisation réversible/ 3 blocs.

2 bacs homme + 4 postes de coiffage/ barbier.

3 bacs femme + 7 postes de coiffage/ technique.

3 cumulus/ machines à laver.

Aux normes (PMR/ Elec et extincteurs).

Règlement de copro: Tous commerces sauf nuisances sonores et odorantes.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **137 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seynod : **18 441 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.