

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 115 m2, Seynod (74600)

Annonce **C1190272** postée le **17/avril/2023**

### Description de l'activité

---

74 - Proche d'Annecy. Murs commerciaux d'un magnifique salon de coiffure d'une surface totale de 115m2. Très belle visibilité et excellente notoriété. Local climatisé. Indissociable du FDC ou du DAB (153kEuros FAI). Bail commercial 3/6/9 spécialisé salon de coiffure. Bel emplacement pour un bel outil de travail.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

115m2 de surface commerciale/ sans réserve ni cave.

bien d'angle, grandes baies vitrées, immense linéaire vitrine et belle luminosité.

Chauffage collectif au sol.

Climatisation réversible/ 3 blocs.

2 bacs homme + 4 postes de coiffage/ barbier.

3 bacs femme + 7 postes de coiffage/ technique.

3 cumulus/ machines à laver.

Aux normes (PMR/ Elec et extincteurs).

Règlement de copro: Tous commerces sauf nuisances sonores et odorantes.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Seynod : **18 441 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**