

Chambres d'hôtes, Restaurant en Ariège (09) en France

Annonce C1190213 postée le 17/avril/2023

Description de l'activité

Une charmante auberge, chambre d'hôtes à céder murs et fonds.

Il faut la relancer, mettre des outils de communication modernes mais quel beau challenge car les bases sont existantes.

Les chambres sont neuves, le restaurant est connu et apprécié, le matériel est en bon état, l'emplacement est sur une route touristique passante avec la possibilité d'acquérir des terrains adjacents pour y faire des gîtes supplémentaires.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels ou pour un investisseur qui seront apprécier ce territoire d'Ariège d'où il est difficile de repartir en goûtant la douceur de vivre.

Éléments chiffrés :

CA en 2021 275 000 CAD EBE en 2021 64 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 261 500 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 163 900 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 586 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.