Ensemble immobilier de bureaux, Saint-Nazaire (44600), dans le centre ville

Annonce **C1190187** postée le **17/avril/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un ensemble immobilier de bureaux situé en centre-ville.

L'ensemble est composé de la façon suivante :

- Le premier immeuble est composé, au rez de chaussée, d'un bureau de 41 m2 comprenant deux pièces, un coin cuisine, sanitaire, SDE.

- Au 1er étage, bureaux de 45 m2 comprenant une grande pièce, coin cuisine, sanitaire.

- Deuxième immeuble : Un bureau en rez de chaussée d'une surface 75 m2 comprenant un open space, un bureau fermé, une mezzanine, sanitaire et coin cuisine. Vacant actuellement.

- Troisième immeuble : 4 espaces de bureau d'environ 30 m2 ; rez de chaussée de 2 bureaux de 30 m2 composé d'une pièce unique et sanitaire, point d'eau.

Baux en cours.

- Le 1er étage, 2 bureaux composés d'une seule pièce avec placard, sanitaire avec point d'eau.

1 bail en cours.

Surface commerciale : 240 m²

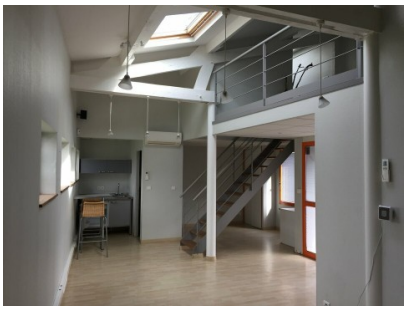
Surface totale : 286 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**531 160 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 287 €**
Montant honoraires :	**41 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos