

## Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1189990** postée le **14/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Crêperie - restaurant situé en bordure de la Seine, entre Le Havre et Rouen faisant partie du parc régional des boucles de la Seine Normande.

Cet établissement bénéficie d'une terrasse extérieure et d'une Licence IV.

Vue magnifique sur la Seine.

Cuisine traditionnelle avec des produits frais du marché.

De nombreuses possibilités de développer le CA (9 services semaines et Licence IV).

Présence d'un logement avec travaux.

Équipe en place et autonome.

Idéale pour un couple de professionnel ou pour une croissance externe.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 10 049 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 371 000 EUR |
| EBE en 2022 | 44 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>220 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>110 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.