

Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1189989** postée le **14/avril/2023**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, avec une belle terrasse, située au centre d'une commune, en angle et à proximité de la place de l'église, bénéficie d'une belle visibilité.

En plus de la clientèle locale, elle profite de la proximité d'une entreprise de 3500 salariés.

Un grand logement avec 4 chambres complète l'affaire.

Les commissions nettes ressortent à plus de 50.000 Euros.

L'activité bar est est à redynamiser en modifiant les horaires d'ouverture.

Les plus :

- Acquisition en pleine propriété.

Murs : 151.200 Euros.

- Axes de progression.

- Très bon rapport EBE / prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
165 000 €	98 000 €	
€	€	
79 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.