Murs commerciaux, 1880 m2, Moknine en Tunisie

Annonce **C1189857** postée le **14/avril/2023**

Description de l'activité

Laissez-vous séduire par cette offre rare et lucrative présentée par notre agence immobilière. Nous vous présentons en exclusivité la vente de murs commerciaux avec un espace polyvalent en sous-sol, totalisant une superficie impressionnante d'environ 580 m2. Niché dans le quartier prisé de la clinique à Moknine, ce bien exceptionnel offre un potentiel commercial infini pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques Clés :

Surface Totale : Environ 1880 m2, comprenant un vaste rez-de-chaussée de 450 m2 et une spacieuse mezzanine de 850 m2.
Configuration Idéale : L'emplacement a été soigneusement conçu pour accueillir diverses entreprises, allant d'un supermarché à un centre commercial en passant par une salle de sport.
Terrasse Ensoleillée : Profitez d'une terrasse ensoleillée d'environ 50 m2, idéale pour des événements en plein air ou pour attirer les passants.
Visibilité Optimal : Bénéficiez d'une visibilité optimale grâce à l'emplacement stratégique de la propriété. Situé sur une rue passante, vous profiterez d'une forte circulation piétonne et automobile.
Stationnement Facile : Le stationnement ne sera jamais un problème pour vos clients grâce à la disponibilité d'un stationnement facile à proximité.
Commodités à Proximité : Cette propriété est avantageusement située à proximité de nombreux commerces, moyens de transport, hôpitaux et écoles, garantissant un flux constant de clients potentiels.
Autres Atouts :

Localisation Privilégiée : Niché entre Moknine et Ksar Helal, cet espace commercial bénéficie d'une visibilité accrue grâce à sa position en bordure d'une route principale et en face d'une clinique.
Polyvalence d'Utilisation : L'emplacement est parfaitement adapté à divers types d'activités commerciales, offrant un espace idéal pour vos projets, quel qu'ils soient.
Services Essentiels : L'eau, l'électricité et le gaz sont déjà installés sur place, vous permettant de démarrer votre entreprise sans tracas supplémentaires.
À Prévoir :

Pour tirer pleinement parti de cette opportunité, des travaux d'aménagement seront nécessaires. Cependant, une fois achevés, ces travaux transformeront cet espace en un lieu attractif et moderne, prêt à accueillir votre entreprise florissante.

Ne Laissez Pas Passer cette Occasion :

Saisissez cette occasion de posséder un espace commercial d'exception dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Moknine. Cet investissement est idéal pour les esprits entreprenants qui cherchent à prospérer dans un environnement stratégique. Contactez notre agence dès aujourd'hui pour planifier une visite et discuter des détails de cette offre unique. Votre avenir commercial commence ici.

Surface commerciale : 20 240 pi²

Surface totale : 20 240 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 326 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Moknine, Monastir**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.