Pizzeria, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone touristique en France

Annonce **C1189830** postée le **14/avril/2023**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor (22) : A céder le fonds de commerce et les murs de pizzeria - restaurant offrant une splendide vue mer. Grand parking devant l'établissement et un fort passage.

Le chiffre d'affaires est à développer car les gérants ont cessé leur activité mais l'outil de travail est en parfait état, notamment la salle et le mobilier rénovés il y 2 ans.

Le CA était régulièrement supérieur à 200 K€.

Belle opportunité de capitalisation rapidement.

Idéal en première affaire pour un jeune couple car très pratique avec un grand logement de fonction à l'étage.

Fort potentiel.

Commerce cédé à seulement 50 000 €.

Les murs commerciaux et le logement de fonction sont de 250000 €.

Loyer mensuel : 1 180 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**405 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.