Bar, Brasserie, Tabac 45 couverts, Paris 9ème dans une rue commerçante (75009) en France

Annonce **C1189715** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, brasserie au cœur du 9ème arrondissement.

Clientèle de résidents et de bureaux, dans une rue commerçante.

Surface de 90 m2 en salle avec 45 places assises, 5 places au bar, cuisine de plain-pied avec extraction et une petite réserve.

Au sous-sol une cave de 30 m2.

Travaux de rénovation réalisés en août 2022.

Commissions Tabac : 80 K€.

Commissions Française des jeux : 75.5 K€.

Bar brasserie en progression (7 Kg café/semaines).

Bail 3/6/9 échéance 2029.

Charges : 150 € / mois.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 1 310 pi²

Surface totale : 1 310 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 424 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.