Immeuble, 385 m2, Vallauris (06220)

Annonce **C1189655** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre à Vallauris (à 4kms de Cannes), ancien cinéma de Vallauris.

Immeuble de rapport atypique, donnant sur 3 rues, composé d'un Rez-de-chaussée commercial et au R+1 un volumineux.

loft le Rez-de-chaussée commercial d'un peu moins de 200 m2 environ vendu en l'état avec possibilité de le louer à 2 500 € HT/mois minimum ou aussi de l'acheter séparément du R+1.

Exploitable immédiatement est libre d'occupation avec des grands volumes.

Beaucoup de potentialités, idéal commerces banque professions libérales artisans etc.

Au R+1 : Un loft d'environ 220 m2 chaleureux vendu dans son jus d'origine à rénover tout corps d'état.

Doté d'une entrée indépendante.

Possibilité de l'acheter aussi séparément du rez-de-chaussée.

Libre d'occupation, volumineux, lumineux et ensoleillé, vue dégagée.

Haut de plafond de 3m à 4m30 au plus.

Haut exposition Plein sud Ouest.

Aux vues des volumes et des surfaces, beaucoup de possibilités et de potentialités.

Terrasse solarium aménageable ou patio intérieur etc.

L'immeuble entier est à vendre à 577 500 €, frais d'agence inclus soit 5% TTC.

Prix uniquement des murs du Rez-de-chaussée commercial : 341.250 €, frais d agence inclus.

Prix uniquement du loft au R+1 : 236.250 € frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 385 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**577 500 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**550 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.