

Pharmacie, 220 m2, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1189638** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Cette officine est située sur un des axes pénétrants principaux de Clermont-Ferrand.

Clientèle locale (quartier résidentiel) et de passage.

Très bonne localisation avec visibilité, parking privé.

CA en croissance régulière, 1.220 KEuros en 2022 (clôture 30/06).

Pharmacie bien équipée, poste de téléconsultation et PDA.

2 exploitants pharmaciens avec 2 salariés + 1 apprenti.

4 postes de travail ouverture 6 /7, toute l'année, pas de gardes, une reprise par deux associés permettra de garder une bonne qualité de vie.

Très peu de parapharmacie, axes de développement importants.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 48 684 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 219 000 EUR
EBE en 2022	201 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	970 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	388 000 €

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.