Garage, mécanique générale, carrosserie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1189635** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Occitanie : Garage automobile - mécanique - carrosserie sur un emplacement numéro 1 d'une ville du sud de la France.

Ce fonds de commerce allie plusieurs activités : Carrosserie, mécanique, dépannage, vente de véhicules neufs.

Il a un contrat avec les autoroutes du sud de la France et se situe également proche de la nationale afin d'intervenir dans le cadre du dépannage grâce à ses 3 dépanneuses récentes qui sont un atout incontestable.

Les activités carrosserie et mécanique sont très bien organisées et rangées, ce qui est rare pour un garage.

Le matériel en très bon état de fonctionnement.

Cet établissement est agent de marque nationale.

L'affaire fonctionne avec 8 salariés qui sont dans l'entreprise depuis de nombreuses années ; l'exploitant souhaite céder afin de partir à la retraite.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 259 000 €	1 256 000 €	
€	€	
258 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
€	9 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**1 550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.