Boulangerie, pâtisserie, glacier, plats de traiteur dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1189628** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie et petite restauration à emporter à céder cause retraite, situé dans une commune du Kochersberg, axe très fréquenté permettant de capter la clientèle des alentours sur lieu de passage.

Le magasin offre un espace d'accueil de 45 m2 et un vaste laboratoire en sous-sol bien équipé.

Le personnel en place, 1 boulanger en production et 2 vendeuses au magasin, permet de couvrir un large créneau d'ouverture journalier avec du potentiel possible sur 2 après-midi de fermeture.

La partie boulangerie est tout-à-fait autonome sur place ; la partie pâtisserie quant à elle, est produite sur l'autre affaire du dirigeant, d'une autre commune, puis réacheminée.

Cette affaire convient à une première installation ou répond à un projet d'un nouveau point de vente pour un professionnel en recherche de croissance.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 53 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022	598 000 TND
EBE en 2022	88 000 TND
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**456 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**183 400 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.