

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 37 chambres avec terrasse proche de Chartres (28000), dans le centre ville

Annonce **C1189554** postée le **12/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - proche de Chartres (28000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant 2 étoiles de 37 chambres situé proche d'une gare, en centre-ville.

Capacité d'accueil de l'hôtel de 71 personnes, bar de 100 places, restaurant de 50 places, terrasse extérieure de 30 places, 2 salles de réunion de 80 et 60 m2, piste de danse.

Établissement aux normes de sécurité et incendie, vendu avec tout le matériel.

Chiffre d'affaires 2019 de 677.034 €, 2020 de 613 578 € dont hôtel de 577.784 €.

3 employés à reprendre en CDI.

Aide au business-plan et au financement.

Logement de fonction avec 1 grande chambre.

Possibilité d'hôtel social.

Prix du fonds de commerce : 425.000 €.

Les honoraires de 7,5 % TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **37**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	677 000 EUR
Nb pers. en 2019	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**