

## Hôtel social de 35 chambres près de Saint-Denis (93200)

Annonce **C1189553** mise à jour le **19 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis, proche de Saint-Denis (93200) : Hôtel social, 35 chambres de 2 à 6 personnes de 10 à 45 m<sup>2</sup>.

Accès et chambres handicapés, capacité d'accueil 87 personnes.

Chiffre d'affaires :

- 2019 : 418.580 €.
- 2020 : 450.905 €.
- 2021 : 224.156 €.
- 2022 : 230.622 €.

Avis favorable aux normes de sécurité et d'incendie, sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>, vendu avec tout le matériel, logement de fonction.

Loyer : 5.000 € HT.

Le bail sera neuf, aide au business plan et au financement.

Pas de personnel à reprendre.

Le fonds seul : 1.540.000 € FAI, dont les honoraires de 6,60 % TTC à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **35**

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 570 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	230 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 540 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**