Bar, brasserie, Licence IV sur une place principale, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1189515** postée le **12/avril/2023**

Description de l'activité

Affaire de qualité - bar - brasserie Licence IV située sur une place principale d'une petite ville de 7000 habitants dans les Pyrénées-Orientales.

Cette affaire décorée avec goût au style moderne réalise en moyenne 80 couverts par jour l'hiver et 200 l'été.

Le ticket moyen est d'environ 32 et 18kg de café par semaine.

Ce fonds de commerce est composé d'une clientèle fidèle d'habitués, de passage, touristique et familiale dont la renommée n'est plus à faire.

Le matériel est très complet et bien entretenu ; quant à la cuisine proposée, elle est simple mais de qualité.

L'équipe est composée d'un couple d'exploitants avec 8 salariés en CDI et 5 saisonniers l'été.

Cette affaire se prédestine pour un couple de gestionnaire professionnel souhaitant s'installer dans une région ou il fait bon vivre.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 066 000 €	1 132 000 €	
€	€	
235 000 €	242 000 €	
€	€	
€	€	
13 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.