

Restauration rapide, salon de thé, pâtisserie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1189514** postée le **12/avril/2023**

Description de l'activité

Affaire de qualité.

Restauration rapide, salon de thé, pâtisserie située à l'entrée d'un pôle commercial, dans un état irréprochable.

Cette affaire bénéficie d'une vingtaine de places assises et de 80 en terrasse à la décoration soignée.

Les propriétaires du fonds de commerce ont développé la partie restauration rapide pour la journée et fabriquent la pâtisserie sur place.

Le magasin est entièrement climatisé, équipé d'un matériel professionnel de qualité qui saura être apprécié par les repreneurs.

Ils réalisent en moyenne environ 11 kg de café par semaine.

Ce fonds de commerce est fermé tous les week-ends, et en saison le dimanche.

Les actuels gérants proposent également une petite partie d'épicerie fine avec des produits locaux et des glaces en été.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnel qui saura reprendre cet établissement avec brio.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 48 157 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
813 000 €	930 000 €	
€	€	
235 000 €	265 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 169 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **260 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.