Animalerie dans une zone commerciale, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1189503** mise à jour le **26 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'animalerie idéalement situé dans une zone commerciale, en Occitanie.

Alimentation, accessoires, hygiène et soins pour les animaux de compagnie.

Très bon emplacement au cœur d'une zone commerciale avec grand parking gratuit et affluence assurée (grandes enseignes, etc).

Zone de chalandise avec une clientèle familiale, fidèle et touristique.

Outils récents et de qualité, caisse, TPE connecté et terminal d'inventaire.

Très belle boutique, aucuns travaux à prévoir.

CA en croissance constante et bonne rentabilité.

Une réelle opportunité de reprise d’un commerce inscrite dans un réseau en plein expansion.

Rien à prévoir, stock inclus et prix fournisseurs négociés.

L'affaire peut être tenue par une personne seule ou par un couple.

Accompagnement pour cette affaire clefs en mains.

Possibilité de cession des titres au prix de 174.200 € ou du fonds à 112.000 €.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
488 000 CAD	484 000 CAD	
CAD	CAD	
143 000 CAD	108 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**175 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Possibilité de cession des titres au prix de 174.200 € ou du fonds à 112.000 €.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.