

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2, Lorient (56100) en France

Annonce C1189485 postée le 12/avril/2023

Description de l'activité

L'emplacement : Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville et d'un environnement commercial attractif sur un axe circulant en périphérie de Lorient.

L'espace commercial:

- Boutique de 40 m2 accessible PMR avec un parking devant.
- Le fournil, de plain-pied, est spacieux et fonctionnel.
- Le matériel est complet.

L'activité : Pain principalement.

Les plus :

- Clientèle fidèle et habituée dans une commune dynamique.
- Activité centrée sur le pain.
- Qualité de vie : Horaires, 2 jours de fermeture et les après-midi samedi et dimanche.

Axes de développement :

- Développer l'offre traiteur et pâtisserie.
- Ouvrir en période de fête et augmentation des plages horaires.

Surface commerciale: 440 pi²

Surface totale: 440 pi²

Loyer annuel: 25 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
230 000 CAD	212 000 CAD	202 000 CAD
CAD	CAD	CAD
96 000 CAD	78 000 CAD	83 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 182 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 42 400 CAD

Localisation

Localisation: Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Lorient : 59 423 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.