Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 7 chambres avec terrasse proche de Bourg-en-Bresse (01000), dans un village touristique

Annonce **C1189428** postée le **11/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre dans notre agence Coeur entreprise un fonds de commerce d' hôtel restaurant logis 2 étoiles tenue depuis 3 générations, ces murs commerciaux ainsi que son appartement de fonction, le tout de façon indissociable.
Idéalement situé au centre d' un joli village touristique du Revermont (camping et rivière à proximité) à environ 25 minutes de Bourg En Bresse.
Composé de 7 chambres à l'étage et d' une au rez de chaussée, aux normes PMR, toutes rénovées en 2016 ,un Hall d' entrée avec vestiaire accédant sur le bar et la salle à manger d' environ 80 couverts, une terrasse privée ombragée et aménagée de 50 places, cuisine professionnelle équipée, vestiaires, cave et garage .
Un appartement de fonction de 180M2 composé d' une cuisine d' une pièce à vivre de 50M2, de 3 chambres et sanitaires ainsi que d' une terrasse à l' étage de 30 M2 avec vue sur le village.
chauffage gaz, électricité et fuel .
Licence 4 , Normes de sécurité et sanitaires à jour.
Très belle opportunité pour des professionnels de la restauration , affaire à visiter cadre de vie agréable, perspectives d' évolution évidentes . Jean Francois HIMPEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 177 m²

Surface totale : 1 177 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**646 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.