

## Local commercial , 141 m2, Paris (75004), dans une zone dynamique

Annonce **C1189361** postée le **11/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Location pure d'un local commercial situé à proximité de grandes enseignes de prestige.

Local d'environ 141 m2 réparti sur deux niveaux de 63 m2 en rez-de-chaussée et 78 m2 au sous-sol vouté en pierres apparentes typique du marais.

Vaste espace commercial de standing bénéficie d'une belle vitrine sur rue de 7 ml.

Toutes activités commerciales ou professionnelles sans nuisance sont possibles.

Loyer mensuel de 6.000 € HT-HC + charges mensuelles de 436 € (+ taxe foncière de 960 € / an) ou possibilité d'acquérir les murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 25920,00 €.

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**