Bureaux / Locaux professionnels, 363 m2, Pau (64000)

Annonce **C1189360** postée le **11/avril/2023**

Description de l'activité

PAU (64)- RÉAJUSTEMENT DE PRIX - Local commercial et bureaux en plein centre-ville.
Proche rue Serviez, en pleine zone commerçante et proche de toutes les administrations, ensemble commercial pouvant être utilisé pour la création d'un fonds de commerce, bureaux, atelier, salle d'exposition, coworking, etc.
Possibilité également de loger sur place avec deux appartements style loft à l'étage.
Un grand garage de 50m2 est attenant à cet ensemble immobilier.
Dossier complet, devis de rénovation et accompagnement sur demande après entretien téléphonique. Les honoraires sont à charge acquéreur avec la possibilité de récupérer la TVA.
Chers collègues professionnels je suis ouvert à l'inter-agence. Il va de soit de ne pas déranger les occupants.
Chers vendeurs et acquéreurs discutons ensemble de vos projets immobiliers.
Profitez de la puissance de diffusion et d'accompagnement et d'un conseiller de confiance disponible 7/7.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 363 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**420 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.