

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1189169** mise à jour le **19 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

En centre-ville de Périgueux, espace de 44 m2 avec une cour privée de 19 m2.  
Idéal pour toutes les professions tertiaires, paramédical, libérales. comptables, etc..  
Une salle d'accueil, deux pièces dont une avec un point d'eau, sanitaire avec lave mains.  
Une cour privative de 19 m2 complète cet ensemble.  
Possibilité d'avoir un bureau supplémentaire de 13 m2.  
Entièrement refait, ouvertures portes et fenêtres double vitrage, volets roulants, électricité, sol, sanitaire.  
Immeuble connecté à la fibre.  
Stationnement gratuit 3 h / jour, parking à proximité, arrêt Péribus à 5 mn.  
Aux normes ERP.  
Loyer TTC / HC : 600 €/mois  
Charges : 69 €/mois - Eau, nettoyage et taxe foncière comprises  
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2160,00€.  
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

