Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1189022** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

Vente cause retraite beau Restaurant Bar avec Licence IV
Bonne notoriété grâce à une exploitation très professionnelle depuis près de 13 ans
CA annuel 600 000 HT
Nombre de couverts moyen de 65 à 80 sur les journées avec service du soir.
Panier moyen de 22 le midi à 35 le soir
Fort potentiel limonade pour cette affaire qui possède l'unique licence IV du secteur
Exploitation actuelle : restauration traditionnelle régionale
Evolution envisageable vers une formule brasserie.
Emplacement no1 au coeur de cette belle petite ville avec un esprit campagne, aux portes de Bordeaux
Stationnement gratuit
Décoration très soignée
Affaire idéale pour des professionnels à la recherche d'une belle qualité de vie

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 18 132 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
492 000 €	598 000 €	
€	€	
42 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.