A vendre bar - tabac, murs et fonds, proche du littoral, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1189004** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - tabac - amigo - loto foot - grattage, vente murs et fonds indissociables, proche littoral Sud Charente Maritime (17).

Affaire avec de nombreuses possibilités de développement.

- Très bel emplacement à l'entrée de la rue principale.

- Village attractif et dynamique toute l'année.

- Départ en retraite des dirigeants.

- Possibilité d'implanter une cuisine pour de la restauration, si souhaité.

- Grande salle de bar.

- Petite terrasse en façade de rue.

- Nombreuses possibilités avec la partie foncière.

- Grand logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**454 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**376 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.