# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 650 pi2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1189003** postée le **07/avril/2023**

## Description de l'activité

Sur un axe pénétrant d'entrée de ville, cette boucherie - charcuterie - traiteur de belle renommée, sans concurrence directe et entourée de nombreux commerces de quartier, offre un fort potentiel de développement pour un couple de professionnels qui souhaite s'investir.

Malgré 2 jours de fermeture hebdomadaire + les jours fériés et 7 semaines de fermeture annuelle, le chiffre d'affaires est en constante augmentation.

100 % boutique. Tout est fait maison.

Les laboratoires froid, de cuisson et de préparation sont séparés, bien équipés et fonctionnels.

La livraison se fait à l'arrière de la boutique.

2 employés autonomes sont en place.

Murs et fonds de commerce indissociables.

**Surface commerciale :** 650 pi²

**Surface totale :** 650 pi²

**Loyer annuel :** 22 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 668 000 CAD | 641 000 CAD | 679 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| 102 000 CAD | 76 000 CAD | 96 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **348 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **254 600 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **37 800 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**