

## Restaurant 95 couverts avec terrasse proche de Piré-sur-Seiche (35150), dans une petite commune

Annonce **C1188951** postée le **07/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Je vous propose à la vente très belle affaire dans une petite commune à 25mn à l'est de Rennes, 10mn de Chateaugiron.

Restaurant Auberge environ 95 couverts /jour, restaurant cuisine traditionnelle raffinée et élaborée, carte et formule pour le midi.

Ce restaurant se compose de 4 belles salles une décoration sobre et soignée, petite table individuelle ou grande table de séminaire. Un grand espace cuisine toute équipée, espace plonge. A l'étage appartement 3 chambres.

Parking extérieur, la terrasse 45 couverts ombragée et close.

Loyer: 956.90 HT / Mois dont 80,20 pour le logement.

La surface totale est d'environ 300M2, 2 salariés ETP, 2 gérants ETP, 1 Apprenti en cuisine.

CA 2021-2022: 481335 KE HT.

Vous êtes digne d'un grand chef vous voulez mettre vos talents dans ce magnifique restaurant ouvert tous les jours sauf le mercredi (jour de fermeture) fermé le soir sauf le samedi, ouvert le dimanche midi uniquement, fermeture annuel: 5 semaines et demi/ an.

N'hésitez pas à me contacter nous organiserons une visite!!

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Piré-sur-Seiche (35150), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**